



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №ОС-01-П/2021 г.

за прекратяване на административно производство, поради недопустимост

За инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.301.1155 в местността Баларбаши по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ в РИОСВ – Благоевград е подадено уведомление с вх. №3298/19.10.2020 г. от

действащи чрез пълномощник.

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 04279.301.1155, площ 500 м² и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдых“. Електрозахранването на имота е предвидено да се извърши от съществуващата мрежа НН на гр. Благоевград. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с предполагаема дълбочина до 10 м. Необходимото водно количество е определено в размер на 10 м³/месечно. Образуваните битови отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма в имота.

Така заявеното предвиждане за изграждане на сондажен кладенец се явява изменение на предвиденото водоснабдяване на имота чрез изграждане на отклонение от водопровод, преминаващ по ул. „Шар планина“ с проекта на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). За проекта на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 04279.301.1155 в местността „Баларбаши“ по КК и КР на гр. Благоевград, община Благоевград с цел отреждането му за „вилно строителство“ въз основа на проведено административно производство на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* е преценено, че не е необходимо провеждане на процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредбата за ОС с писмо с изх. №3659(3)/28.11.2019 г. на РИОСВ – Благоевград.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.



На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, с писмо изх. №3298(1)/23.10.2020 г. копие на полученото в РИОСВ - Благоевград уведомление и приложенията към него са изпратени на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“- Благоевград (БДЗБР) за издаване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

С писмо изх. №П-01-259(1)/10.11.2020 г. директорът на БДЗБР ни уведомява, че за издаване на исканото становище е необходимо представяне на следната допълнителна информация: координати на предвидените за изграждане съоръжения; прогнозни количества на формираните отпадъчни води и капацитет на изгребната яма; предварителен договор/становище от ВиК оператор с въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване за обслужване на съоръжението. Информацията е изискана от възложителя с писмо изх. №3298(3)/12.11.2020 г., представена с вх. №3298(4)/24.11.2020 г. и изпратена на БДЗБР с писмо изх. №3298(5)/25.11.2020 г.

С писмо изх. №П-01-259(4)/04.12.2020 г. директорът на БДЗБР ни уведомява, че представените координати на съоръженията не попадат в имота и следва да се представят коректни координати на предвидените за изграждане сондажен кладенец и изгребна яма. Информацията е изискана от възложителя с писмо изх. №3298(7)/04.12.2020 г., представена с вх. №3298(8)/18.12.2020 г. и изпратена на БДЗБР с писмо изх. №3298(9)/21.12.2020 г.

След разглеждане на допълнителната информация и цялата налична такава по административната преписка, с писмо изх. №П-01-259(6)/12.01.2021 г. директорът на БДЗБР изразява становище, че така заявеното ИП е недопустимо спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016 - 2021) и Закона за водите, поради следните обстоятелства и мотиви:

1. Предмет на представеното инвестиционно предложение е изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.301.1155 с площ 500 м² местност „Баларбаши“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Благоевград, община Благоевград.

2. Съгласно представеното уведомление, водоснабдяването на обекта в размер на 120 м³/год е предвидено да се извърши чрез изграждане на сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 9,85 м, разположен в границите на имота.

3. Формираните от обета битови отпадъчни води в размер на 5 м³/месец ще бъдат отвеждани в изгребна яма с капаците 5 м³.

4. Натискът от водовземане от предвидения за изграждане кладенец е от подземно водно тяло (ПВГ) „Неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014. Цитираното ПВГ е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.). Общата цел за опазване на



околната среда за него е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - в Приложение 2.3.3.b. от Раздел II за всяко от населените места е **определен максималния брой водовземни съоръжения** от съответното ПВГ, за които могат да се осигурят гарантирани количества за първото от повърхността водно тяло, от което е допустимо черпене за задоволяване на собствените потребности на гражданите.

За гр. Благоевград за ПВТ „Неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014 е достигнат **максимално разрешеният брой съоръжения**, които могат да бъдат изградени за собствени потребности.

Съгласно т. 71 от §1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за водите „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят

5. Имотът, предмет на ИП, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119 а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - ПВТ „Неоген - Благоевград“ с код на зоната за защита зоната за защита BG4DGWOOOOOON014;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3б - чувствителна зона за защита на водите - „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“ с код BG4ST500R1030, включена в Приложение 3.3.2.a., Раздел III, ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.).

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII - „*Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*“, за ПВТ „Неоген-Благоевград“ с код BG4G000000N014 са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1. Предвиденият начин за водоснабдяване на вилната сграда попада в хипотезата на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, съгласно която *физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води*. В този случай, изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води става, без да е необходимо разрешително, но след като собственикът уведоми директора на съответната



басейнова дирекция за нанасянето му в регистъра по чл. 118 г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

Съгласно чл. 43, ал. 3, т. 1 от Закона за водите, водовземане от подземни води за собствени потребности се разрешава в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени на интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни обеми за землището на всяко населено място.

Представеното за разглеждане ИП е недопустимо при така заявеното местоположение на предвидения за изграждане сондажен кладенец, предвид обстоятелството, че за землището на гр. Благоевград за подземно водно тяло „Неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014 не са налични водни обеми за задоволяване на собствените потребности на гражданите.

7.2. Заявеното водовземане не е за извършването на стопанска дейност и съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите не подлежи на разрешителен режим по реда на глава IV от Закона за водите. Само в случай, че е необходимо издаването на разрешително за водовземане от подземни води, се извършва оценката по чл. 55 от Закона за водите, при която се отчитат наличните водни ресурси; потребностите на кандидата за водоползвател, съответно ползвател на воден обект; състоянието на водното тяло, целите за опазване на околната среда, определени за съответното водно тяло, и мерките за постигане на тези цели, определени в плановете за управление на речните басейни; придобити права.

8. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху подземното водно тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС: Видно от Приложение 2.3.3.b. от Раздел II на ПУРБ (2016-2021 г.) е, че за гр. Благоевград за подземно водно тяло „Неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014 е достигнат максимално разрешеният брой съоръжения, които могат да бъдат изградени за собствени потребности.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализацията на разглежданото ИП е в противоречие с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) по отношение на опазване на количественото състояние на подземните води, както и с чл. 156 а, ал. 1, т. 2, буква „б“ от Закона за водите относно целите за опазване на околната среда по отношение на подобряване и възстановяване на всички подземни водни тела, осигуряване на баланс между водовземането и подхранването на подземните води и постигане доброто им състояние.

С цел осигуряване на възможност на страните да преглеждат документите по преписката, както и да изразят становище по същите, да предявят искания и възражения, на основание чл. 34, ал. 1, във връзка с чл. 35 от *Административнопроцесуалния кодекс*, становище с изх. №П-01-259(6)/12.01.2021 г. на директора на БДЗБР е изпратено на възложителите с писмо с изх. №3298(11)/13.01.2021 г., като на основание чл. 34, ал. 3 от АПК им е дадена



възможност да изразят становище по него в определен срок. Писмото е получено от пълномощника на възложителите на 15.01.2021 г. с обратна разписка ИД PS 001UPP 3. Както в определения срок, така и към момента на настоящото произнасяне, няма отговор от страна на възложителя.

Отчитайки становище с изх. П-01-259(6)/12.01.2020 г., издадено от директора на БДЗБР - специализиран компетентен орган, **за недопустимост на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени с ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021 г.) и Закона за водите**, процедурата по разглеждане на подаденото уведомление следва да бъде прекратена в съответствие с изискванията на чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, съгласно които: *„При констатиране недопустимост на плана, програмата, проекта или инвестиционното предложение по смисъла на чл.12 ..., процедурата се прекратява“*.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 2, ал. 5, във връзка с чл. 12, ал. 5 и ал. 6 и § 2 от Допълнителните разпоредби, и чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ административно производство по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС за преписка с вх. вх. №3298/19.10.2020 г. за ИП „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 04279.301.1155 в местността Баларбаши по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ с възложители
адрес: 1

Прекратяването на процедурата с настоящото решение се основава на констатираната недопустимост на инвестиционното предложение с издадено становище по смисъла на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за ОС.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 17.01.2021 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

